

## SOLICITAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA

(Informações confidenciais prestadas à FAX IMOBILIÁRIA)

### LOCATÁRIO

#### Imóvel Pretendido

**Tipo:**  Casa  Apartamento  Ponto Comercial  Outros

**Modalidade:**  Caução  Fiador  Seguro Fiança  Outros

**Finalidade da Locação:**  Comercial  Residencial  Atividade comercial:

**Endereço:**

**Bairro:**  **Valor do Aluguel: R\$**

#### Dados Pessoais

**Nome:**  **CPF:**

**RG:**  **Data de nascimento:**  /  /  **Estado Civil:**

**Filiação:**  e

**Nacionalidade:**  **Órgão:**  **End. Atual (Completo):**

**Telefone:**  **Tempo de residência:**

**Residência anterior:**

**Tempo de residência:**  **Paga aluguel?**  Sim  Não **A quem?**  **R\$**

#### Dados Profissionais

**Profissão:**  **End. do trabalho:**

**Função:**  **Trabalha neste local há:**  **Salário atual: R\$**

**Possui outros rendimentos?**  Sim  Não **Tipo:**

**Valor: R\$**  **Nome da fonte pagadora:**

**Existe parentesco com o fiador?**  Sim  Não **Qual?**

#### Cônjuge

**Nome:**  **CPF:**

**RG:**  **Data de nascimento:**  /  /  **Naturalidade:**

**Filiação:**  e

**Trabalha?**  Sim  Não **End. do trabalho:**

**Nome da firma:**  **Função:**  **Salário: R\$**

**Obs:**

**Pessoa Jurídica**Razão Social: Nome fantasia:  CNPJ: Fundação:  /  /  Cidade sede:  Estado: Endereço:  Fone: 

Diretoria (Nome dos diretores que assinam por esta firma)

1 -  2- 3 -  4- **Informações bancárias, comerciais e pessoais****Bancárias**Banco:  Ag.:  C/C:  Fone: Conta Especial:  Sim  Não Obs.: Banco:  Ag.:  C/C:  Fone: Conta Especial:  Sim  Não Obs.: **Comerciais**1- Loja:  End.:  Fone: 2- Loja:  End.:  Fone: Cartões de crédito (somente titular): Já alugou imóvel?  Sim  Não Onde: **Pessoais**1- Nome:  End.:  Fone: 2- Nome:  End.:  Fone: **Patrimônio(s):****Imóveis**Endereço:  Tipo: Valor: R\$  N° Reg. / matr.  Cartório: Endereço:  Tipo: Valor: R\$  N° Reg. / matr.  Cartório: **Patrimônio(s):****Veículos**Marca:  Modelo:  Placa:  Quitado:  Sim  NãoValor: R\$  N° Reg. / matr.  Cartório: Marca:  Modelo:  Placa:  Quitado:  Sim  NãoValor: R\$  N° Reg. / matr.  Cartório:

**DECLARAÇÃO**

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas sobre as quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.

Fortaleza, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Contratante

**USO DA IMOBILIÁRIA - PESQUISA**

1 - SPC:

4 - Seproguel:

2 - Cartórios:

5 - Tele-cheque:

3 - Serasa:

6 - Outros:

Parecer Final:

Consta Registro

Nada Consta

Funcionário CDL: \_\_\_\_\_ Data: \_\_/\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pesquisa feita por: \_\_\_\_\_

**EXIGÊNCIAS**Pessoa Física

- Cópia da identidade e do CPF;
- Cópia do comprovante de endereço (conta de água, luz ou telefone);
- Cópia de comprovante de renda (renda mínima de três vezes o valor da mensalidade do alugel);

Pessoa Jurídica

- Cópia do Contrato Social e aditivos da empresa autenticados em cartórios;
- Cópia do cartão CNPJ autenticado em cartório;
- Comprovante de renda autenticado em cartório;
- Cópia de identidade e do CPF dos sócios;
- Apresentar bem(ns) em nome da empresa e/ou dos sócios (móveis e imóveis).

**ATENÇÃO**

- Será aceito como comprovante de renda apenas contracheque ou declaração de I.R.
- Caso o locatário seja empresário também será aceito como comprovante de renda o decore.
- As chaves do imóvel só serão liberadas, quando as assinaturas do contrato de locação estiverem devidamente com as firmas reconhecidas.
- A presente proposta não dá direito a garantia de preferência do imóvel;
- SEGURO FIANÇA - Através de uma seguradora indicada pela administradora
- CAUÇÃO - 03 meses de aluguéis;
- Caso a FAX IMOBILIÁRIA julgue necessário, será exigido demais documentações.