

SOLICITAÇÃO PARA CONTRATAÇÃO DE LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA

(Informações confidenciais prestadas à FAX IMOBILIÁRIA)

FIADOR

Imóvel Pretendido

Tipo: Casa Apartamento Ponto Comercial Outros

Finalidade da Locação: Comercial Residencial Atividade comercial:

Endereço:

Bairro: Valor do Aluguel: R\$

Dados Pessoais

Nome: CPF:

RG: Data de nascimento: / / Estado Civil:

Filiação: e

Nacionalidade: Órgão: End. Atual (Completo):

Telefone: Tempo de residência:

Residência anterior:

Tempo de residência: Paga aluguel? Sim Não A quem? R\$

Dados Profissionais

Profissão: End. do trabalho:

Função: Trabalha neste local há: Salário atual: R\$

Possui outros rendimentos? Sim Não Tipo:

Valor: R\$ Nome da fonte pagadora:

Existe parentesco com o fiador? Sim Não Qual?

Cônjuge

Nome: CPF:

RG: Data de nascimento: / / Naturalidade:

Filiação: e

Trabalha? Sim Não End. do trabalho:

Nome da firma: Função: Salário: R\$

Obs:

Caso EmpresárioRazão Social: Nome fantasia: CNPJ: Fundação: / / Cidade sede: Estado: Endereço: Fone:

Diretoria (Nome dos diretores que assinam por esta firma)

1 - 2- 3 - 4- **Informções bancárias, comerciais e pessoais****Bancárias**Banco: Ag.: C/C: Fone: Conta Especial: Sim Não Obs.: Banco: Ag.: C/C: Fone: Conta Especial: Sim Não Obs.: **Comerciais**1- Loja: End.: Fone: 2- Loja: End.: Fone: Cartões de crédito (somente titular): Já alugou imóvel? Sim Não Onde: **Pessoais**1- Nome: End.: Fone: 2- Nome: End.: Fone: **Patrimônio(s):****Imóveis**Endereço: Tipo: Valor: R\$ N° Reg. / matr. Cartório: Endereço: Tipo: Valor: R\$ N° Reg. / matr. Cartório: **Patrimônio(s):****Veículos**Marca: Modelo: Placa: Quitado: Sim NãoValor: R\$ N° Reg. / matr. Cartório: Marca: Modelo: Placa: Quitado: Sim NãoValor: R\$ N° Reg. / matr. Cartório:

DECLARAÇÃO

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas sobre as quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.

Fortaleza, ____ de _____ de 20__

Assinatura do Contratante

USO DA IMOBILIÁRIA - PESQUISA

1 - SPC: _____

4 - Seproguel: _____

2 - Cartórios: _____

5 - Tele-cheque: _____

3 - Serasa: _____

6 - Outros: _____

Parecer Final:

Consta Registro

Nada Consta

Funcionário CDL: _____ Data: __/__/____

Pesquisa feita por: _____

EXIGÊNCIASSomente Pessoa Física

- Cópia da identidade e do CPF;
- Cópia do comprovante de endereço (conta de água, luz ou telefone);
- Cópia de comprovante de renda (renda mínima de três vezes o valor da mensalidade do alugel);
- Imóvel quitado em Fortaleza/CE, com registro e certidão atualizada em cartório.

Caso seja empresário

- Cópia do Contrato Social e aditivos da empresa autenticados em cartórios;
- Cópia do cartão CNPJ autenticada em cartório;
- Comprovante de renda atualizado e autenticado em cartório (I.R.);

ATENÇÃO

- Será aceito como comprovante de renda apenas contracheque ou declaração de I.R.
- As chaves do imóvel só serão liberadas, quando as assinaturas do contrato de locação estiverem devidamente com as firmas reconhecidas.
- A presente proposta não dá direito a garantia de preferência do imóvel;
- Caso a FAX IMOBILIÁRIA julgue necessário, será exigido demais documentações.